

## SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CONCEJO NRO. 44

1  
2 En el cantón San Fernando, provincia del Azuay, a los dos días del mes de  
3 diciembre de dos mil veintidós, siendo las dieciséis horas (15h00), en la Sala de  
4 Sesiones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Fernando, se  
5 reúne el I. Concejo Cantonal presidido por el Alcalde del cantón Lcdo. Claudio Loja  
6 Loja; se cuenta con la presencia de los Señores Concejales: Sr. Patricio Quizhpi,  
7 Sr. Pablo Loja; Ing. Elizabeth Romero, Sra. Gabriela Gavilanes y Arq. Julio  
8 Quiridumbay; además se cuenta con la presencia de los técnicos: Abg. Jaime  
9 Molina, Procurador Sindico; Arq. Xavier Cordero, Director de Planificación; como  
10 Secretaria actúa la Abg. Ana Estefanía Bernal, Secretaria del I. Concejo Cantonal.  
11 Interviene el Señor Alcalde, y dispone que por Secretaría se dé lectura al orden del  
12 día siendo el siguiente: **PRIMER PUNTO.-** Constatación del Quorum. **SEGUNDO**  
13 **PUNTO.-** Conocimiento y Aprobación del trámite 015-GADMSF-XC-DP-FR-2022.  
14 **TERCER PUNTO.-** Conocimiento y Aprobación del trámite 016-GADMSF-XC-DP-  
15 FR-2022. **CUARTO PUNTO.-** Conocimiento y Aprobación del trámite 017-GADMSF-  
16 XC-DP-FR-2022. **QUINTO PUNTO.-** Cierre de la Sesión. **PRIMER PUNTO.-**  
17 Constatación del Quorum. Se constata la existencia del Quorum necesario para  
18 llevar a cabo la sesión. **SEGUNDO PUNTO.-** Conocimiento y Aprobación del trámite  
19 015-GADMSF-XC-DP-FR-2022. Toma la palabra el **Alcalde, Lcdo. Claudio Loja,**  
20 **quien manifiesta.-** Saludo General. Si bien es un trámite del que tiene  
21 conocimiento la Comisión, y en cumplimiento de la Ordenanza se ha procedido a  
22 pasar a sesión de Concejo, para lo cual doy paso al Presidente de la Comisión.  
23 **Toma la palabra el Sr. Patricio Quizhpi, quien manifiesta.-** Saludo General. Si  
24 bien es cierto todos estos trámites han cumplido con el debido proceso, han pasado  
25 por la Comisión de Planificación, también por la Comisión Técnica y una vez que  
26 han pasado todos estos filtros se procede a que esta información sea conocida en  
27 sesión de Concejo y posteriormente aprobado el trámite. Por lo tanto, Arquitecto  
28 ayúdenos indicando sobre este trámite. Toma la palabra el **Director de**  
29 **Planificación, Arq. Xavier Cordero, quien manifiesta.-** Saludo General. Los tres  
30 expedientes guardan un factor común y es que son fraccionamientos y los tres  
31 buscan desmembrar un lote para vivienda de interés social, ustedes saben el Plan  
32 de Uso y Gestión de Suelo nos faculta para los predios que no cumplen el lote  
33 mínimo. La solicitante es la señora NIEVES LUCERO ZOILA CARMEN, el predio  
34 está ubicado en Bellavista, junto a la vía carrosable que conduce a la casa  
35 Comunal, el lote madre por decirlo así, es de 641 metros (aquí hay una afección de  
36 la vía), y el lote fruto del fraccionamiento es de 211 metros. el Ilustre Concejo  
37 Cantonal de San Fernando, luego del análisis respectivo, por unanimidad  
38 **RESUELVE:** Dar por conocido el trámite 015-GADMSF-XC-DP-FR-2022 y aprobar  
39 el Fraccionamiento Rural, del predio ubicado en el recinto Bellavista, cantón San  
40 Fernando, Provincia del Azuay, a favor de la señora NIVES LUCERO ZOILA CARMEN.  
41 **TERCER PUNTO.-** Conocimiento y Aprobación del trámite 016-GADMSF-XC-DP-  
42 FR-2022. Toma la palabra el **Alcalde, Lcdo. Claudio Loja, quien manifiesta.-** De  
43 la misma forma señores Concejales, tenemos la documentación que remitido la  
44 Comisión de Planificación, le doy paso al Arquitecto Xavier Cordero. Toma la  
45 palabra el **Director de Planificación, Arq. Xavier Cordero, quien manifiesta.-**  
46 En este caso la solicitante es JAPA BARRETO MARÍA NATIVIDAD, el predio está en

47 el Recinto San Isidrio, el lote madre es de 3.454 metros (hay una afección vial), y  
48 el lote fruto del fraccionamiento con fines de vivienda e interés social es de 377  
49 metros, no hay ninguna novedad, las medidas están dentro del margen de error. el  
50 Ilustre Concejo Cantonal de San Fernando, luego del análisis respectivo, por  
51 unanimidad **RESUELVE:** Dar por conocido el trámite 016-GADMSF-XC-DP-FR-  
52 2022 y aprobar el Fraccionamiento Rural, del predio ubicado en el recinto San Isidrio,  
53 cantón San Fernando, Provincia del Azuay, a favor de la señora JAPA BARRETO  
54 MARÍA NATIVIDAD. **CUARTO PUNTO.-** Conocimiento y Aprobación del trámite  
55 017-GADMSF-XC-DP-FR-2022. Toma la palabra el **Alcalde, Lcdo. Claudio Loja,**  
56 **quien manifiesta.-** De la misma forma Arquitecto. Toma la palabra el **Director de**  
57 **Planificación, Arq. Xavier Cordero, quien manifiesta.-** El solicitante es el señor  
58 ZUMBA ZUMBA LUIS ANTONIO, está en el recinto Pacay, en este caso busca  
59 fraccionar en tres lotes debido a que existen ya dos viviendas y obviamente es el  
60 lote 3 el que queda destinado para la vivienda de interés social en donde el lote  
61 madre es de 5.114 metros (hay una afección con el camino vecinal) y el lote fruto  
62 del fraccionamiento para vivienda de interés social es de 442 metros cuadrados. .  
63 el Ilustre Concejo Cantonal de San Fernando, luego del análisis respectivo, por  
64 unanimidad **RESUELVE:** Dar por conocido el trámite 01-GADMSF-XC-DP-FR-  
65 2022 y aprobar el Fraccionamiento Rural, del predio ubicado en el recinto Pacay,  
66 cantón San Fernando, Provincia del Azuay, a favor del señor ZUMBA ZUMBA LUIS  
67 ANTONIO. **QUINTO PUNTO.-** Cierre de la Sesión. Agotados todos los puntos del  
68 orden del día, se da por concluida la sesión, siendo las quince horas con veinte y  
69 ocho minutos (15h28). Para constancia firman:

70

71

72

73 **Lcdo. Claudio Omar Loja**

74 **ALCALDE**

75 **SAN FERNANDO**

76

**Abg. Ana Estefanía Bernal**

**SECRETARIA**

**I. CONCEJO CANTONAL**

**SAN FERNANDO**